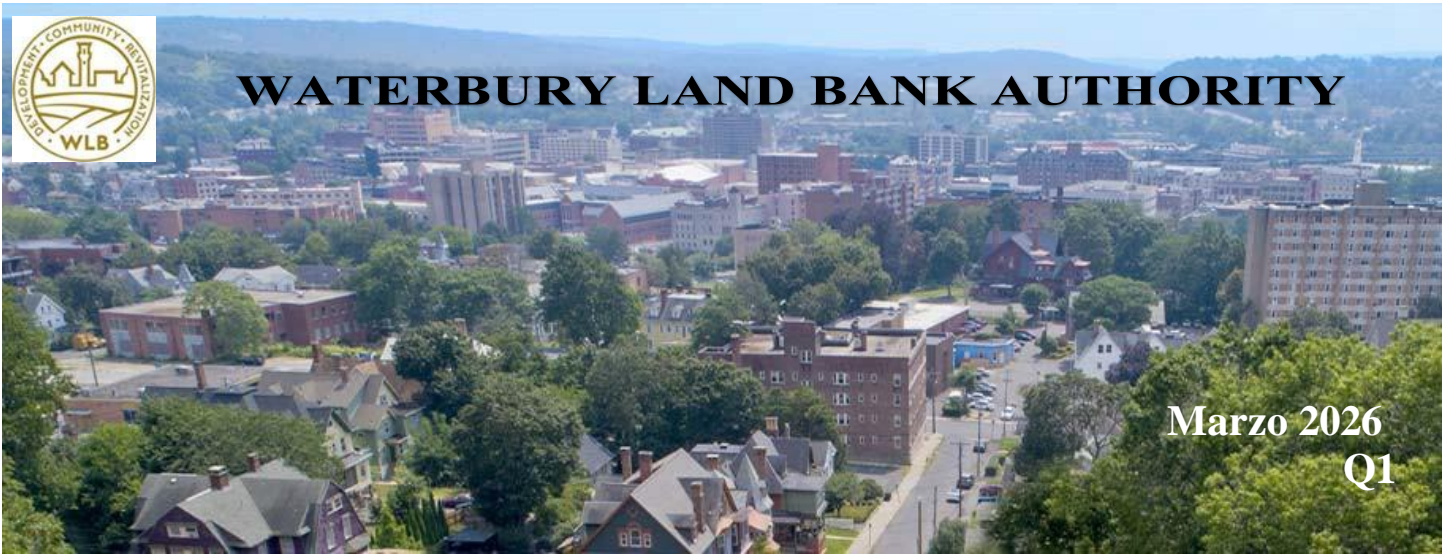




# WATERBURY LAND BANK AUTHORITY



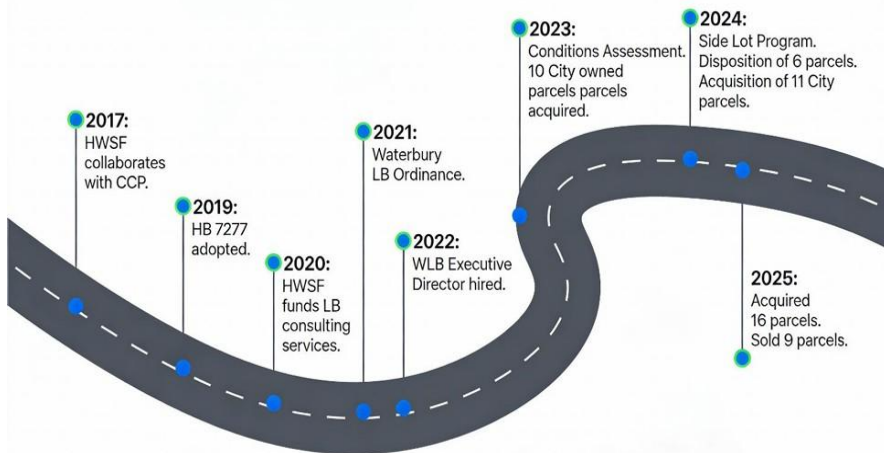
Marzo 2026  
Q1

## ¡Feliz 2026!

Bienvenidas y bienvenidos a nuestro boletín inaugural de la Autoridad de Banco de Suelo de Waterbury (“WLB”). Nos complace compartir con ustedes los últimos avances en nuestra misión de generar un impacto positivo en la comunidad de Waterbury. Cada trimestre compartiremos novedades organizacionales y comunitarias, centrándonos en el impacto de la WLB y en nuestros planes futuros. También incluiremos estudios de caso, el impacto de proyectos en la ciudad, entrevistas y focos especiales en distintos vecindarios.

En primer lugar, queremos expresar nuestro agradecimiento a todas nuestras entidades financiadoras, miembros de la comunidad, funcionarios del gobierno local, organizaciones locales y, por supuesto, a nuestra Junta Directiva, quienes han seguido apoyándonos a lo largo de los años mientras crecemos y trabajamos para lograr un impacto sostenible en respuesta a las necesidades de la comunidad. Su generosidad en tiempo y recursos, y su dedicación a generar un impacto positivo en la comunidad de Waterbury, son fundamentales para nuestra misión.

## The WLB Journey – Past & Present

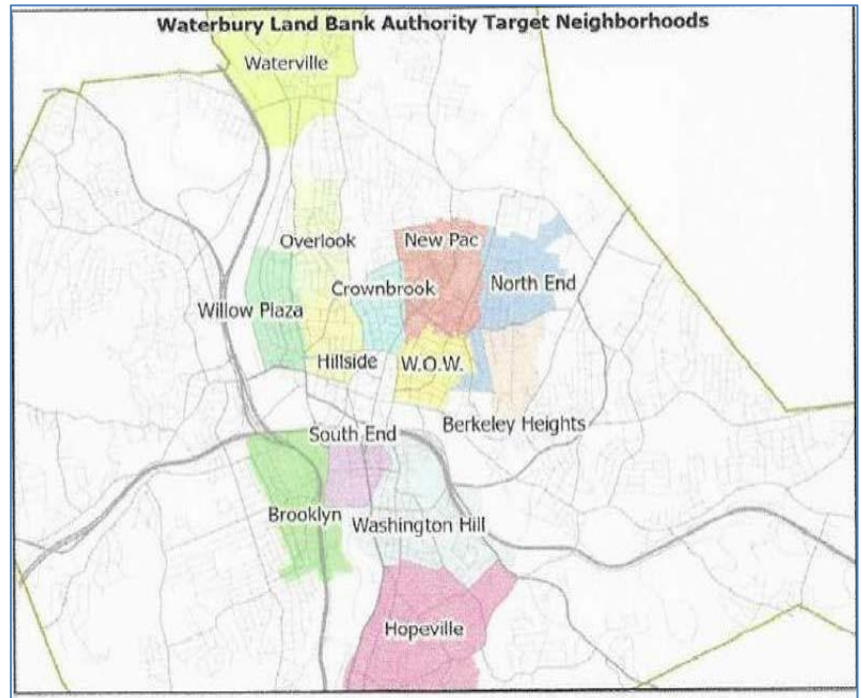


**Conócenos.** La Autoridad de Banco de Suelo de Waterbury es una organización sin fines de lucro 501(c)(3) dedicada a identificar, adquirir, estabilizar y reposicionar propiedades vacantes, abandonadas y deterioradas en los vecindarios de Waterbury. Nuestro enfoque estratégico combina la selección de propiedades basada en datos con la participación comunitaria para crear de manera sostenible cambios positivos. El año pasado representó un hito importante en nuestra misión de fortalecer los vecindarios al devolver propiedades deterioradas a un uso productivo y mejorar la calidad de vida de las y los residentes de Waterbury.

**Nuestra historia.** Desde nuestra fundación en 2022, la WLB se ha consolidado como una herramienta vital de desarrollo económico para Waterbury, ya que ayudamos a devolver parcelas al padrón fiscal, generando ingresos para la ciudad. Además, damos prioridad a la propiedad de vivienda y a las personas compradoras que planean residir en las casas que podamos vender. Trabajamos en colaboración con la Ciudad de Waterbury, entidades financieras, actores clave, organizaciones sin fines de lucro comprometidas y negocios locales para catalizar una revitalización significativa de los vecindarios y crear activos comunitarios sostenibles. Al implementar nuestro

enfoque estratégico en vecindarios con alta incidencia de deterioro, lograremos un impacto positivo en la mayoría de los barrios más afectados y probablemente ayudaremos a que las y los residentes alcancen mayores niveles de estabilidad.

**Qué hacemos:** La WLB se enfoca en los vecindarios alrededor del distrito central de negocios donde la incidencia de deterioro es alta, lo que brinda oportunidades para adquirir parcelas y remediar el deterioro, inicialmente mediante la adquisición de propiedades de la Ciudad para reutilizarlas y venderlas a residentes para múltiples usos previstos que se ajustan a las normas de zonificación y responden a las necesidades de la comunidad. El Programa de Lotes Laterales de la WLB vende lotes adyacentes a residentes existentes, lo que les permite ampliar su terreno con una inversión mínima y garantiza un nivel de mantenimiento de la propiedad mejor y más sostenible. La WLB también ha adquirido propiedades de propiedad privada a través del proceso de ejecución hipotecaria de la Ciudad, lo que ha permitido a la WLB revender propiedades que, de otro modo, permanecerían inactivas, vacantes y abandonadas.



**Mirando atrás a 2025.** A finales de 2025, la WLB había adquirido un total de 32 parcelas. Ha habido 13 ventas exitosas y numerosas otras ventas están pendientes. Actualmente, la WLB mantiene 6 parcelas para futuros desarrollos y varias otras parcelas se encuentran en análisis. Los usos previstos para las propiedades de la WLB que se están vendiendo incluyen la ampliación de varios patios residenciales para familias, la rehabilitación de una vivienda unifamiliar, la rehabilitación de una vivienda de tres familias, la construcción de nuevas viviendas, dos huertos comunitarios y varios estacionamientos auxiliares para pequeños desarrollos multifamiliares.

**Hasta la fecha,** 13 parcelas improductivas han sido devueltas a un uso productivo, generando ingresos adicionales por impuestos a la propiedad para la ciudad este año. A través del proceso de disposición de propiedades de la WLB, hasta la fecha se prevé la creación de 12 unidades de vivienda de nueva construcción, la rehabilitación de 2 propiedades residenciales y el establecimiento de 2 huertos comunitarios. La congestión vehicular se reducirá en varios vecindarios, aumentando la seguridad mediante la creación de estacionamiento accesorio en sitio a través de nuestro Programa de Lotes Laterales.

**Mirando hacia adelante.** En 2026, seguiremos concentrándonos en diversas prioridades estratégicas.

**¡Gracias por leer!**

**Waterbury Land Bank Authority**

**207 Bank Street, 3rd Floor, PO Box 825, Waterbury, CT 06702, (203) 721-6958, [Info@waterburylandbank.org](mailto:Info@waterburylandbank.org)**